



Terrasse



Ansicht Ost

Die Sachwert-Concept-Immobilien GmbH bietet Ihnen ein komplettes Dienstleistungsangebot für ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien.

- IMMOBILIENBEWERTUNG
- ENERGIEAUSWEIS
- MARKETINGKONZEPTE FÜR SCHWIERIGE FÄLLE
- SERVICEPAKETE RUND UM DIE VERMIETUNG
- IMMOBILIENANGEBOTE
- IMMOBILIEN ZUR KAPITALANLAGE
- FINANZIERUNGEN
- VERSICHERUNGEN RUND UM DIE IMMOBILIE



CHRISTOPH HEITZER
IMMOBILIENMAKLER

SACHWERT CONZEPT IMMOBILIEN GMBH
HEGANGER 16 · 96103 HALLSTADT
FON (09 51) 70 08 73-0 · MOBIL (01 77) 1 74 34 05
FAX (09 51) 70 08 73-20
CHRISTOPH.HEITZER@SACHWERT-CONZEPT.DE

EXPOSÉ NR. 2-0117116-01

ZUM ERSTEN, ZUM ZWEITEN, ZUM DRITTEN ...



**965 m² GRUNDSTÜCK
MIT ZWEIFAMILIENHAUS
UND GARAGE**



**Angebot im Bieterverfahren!
Besichtigungstermin: 17.02.2017, 15 Uhr**

BIETERVERFAHREN, OBJEKTDATEN

Das Bieterverfahren ist eine Verkaufsform, um eine Immobilie schnell und zum marktgerechten Preis zu veräußern. Es handelt sich dabei nicht um eine Versteigerung oder eine Auktion, aber es gibt Ähnlichkeiten.

Das Bieterverfahren gibt Ihnen die Möglichkeit, ein Kaufangebot für die angebotene Immobilie abzugeben. Der Eigentümer hat das Recht, das Kaufangebot anzunehmen, abzulehnen oder auf deren Grundlage weitere Verhandlungen zu führen.

Besichtigungen: Für Immobilien im Bieterverfahren bieten wir einen offenen Besichtigungstermin an. Hier können sich die Interessenten die Immobilie in aller Ruhe anschauen. Sie erhalten von uns ein ausführliches Exposé mit allen erforderlichen Informationen. Danach beginnt die Angebotsphase. In Absprache mit uns kann die Immobilie erneut besichtigt werden.

Kaufangebot: Bei Kaufinteresse gibt der Interessent über uns ein schriftliches Gebot ab. Das Gebot ist nicht abschließend bindend, sollte aber ein ernsthaftes Kaufinteresse widerspiegeln! Eine Finanzierungszusage oder ein Kapitalnachweis ist kurzfristig erforderlich.

Der Makler informiert die Bietenden regelmäßig über die Höhe des höchsten Angebotes. Abgegebene Angebote können erhöht werden. Der Ablauf der Gebotsfrist wird rechtzeitig allen Bietenden mitgeteilt.

Kaufvertrag: Bei einer Einigung zwischen Verkäufer und Interessent kommt es zu einer notariellen Beurkundung des Kaufvertrages. Zwischen der Einigung über das Gebot sowie der Beurkundung des Kaufvertrages haben sie ausreichend Zeit, alle Einzelheiten zu klären und den Kaufvertrag abschlussreif vorzubereiten.

Kosten: Für den Käufer einer Immobilie im Bieterverfahren fallen die gleichen Erwerbsnebenkosten wie bei einem konventionellen Kauf an:

3,5 % Grunderwerbsteuer,
ca. 1,5 % Notar- und Grundbuchkosten und die im Exposé angegebene Käuferprovision inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer; alles berechnet auf den im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis.

Fragen: Ihre Fragen beantworte ich gerne persönlich – rufen Sie einfach an.

OBJEKTDATEN

Immobilie	2-Familienhaus	Keller	komplett unterkellert
Ort	91315 Höchstadt	Heizung	Einzelöfen – Öl
Straße	Bergstraße 9	Energieausweis	wird erstellt
Grundstück	965 m ²	Garage	große Einzelgarage
Etagen	Keller, EG, OG, DG	Käufer Provision	3,57% inkl. MwSt.
Zustand	sanierungsbedürftig	Mindestgebot	165.000,- €

LAGE

